

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東横線 学芸大学駅 4分

学芸大学駅徒歩4分 駒沢通り沿いの居酒屋居抜き店舗！

1階路面の為視認性◎！個人経営者様に扱いやすいサイズ感の店内！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	山本ビル		
所在地	東京都目黒区五本木3-26-10		
階数	1階	坪数	約13坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	330,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	定期建物賃貸借契約	年数	9年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

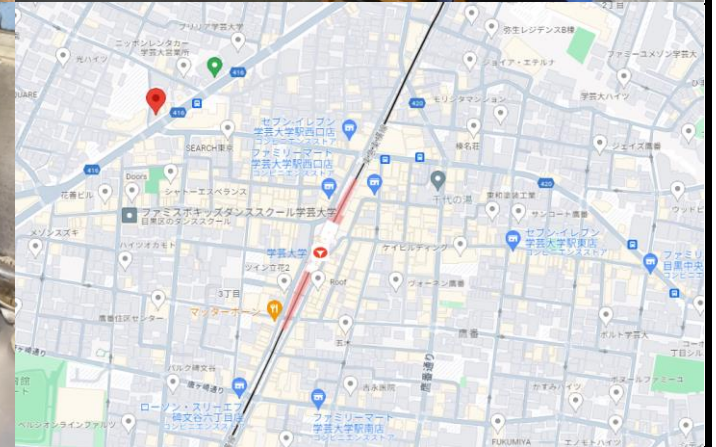
前業態	居酒屋	営業年数	10年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	2024年7月1日

インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	-mm
電灯	120A	動力	60A

備考

家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(焼肉・風俗・ギャンブル系・ラーメン・カラオケ)
 営業時間の制限有り(24時まで)
 3年毎に中途礼金有り(賃料の1.5ヶ月分)
 外壁に赤提灯など禁止 期日満了日:2033年6月30日迄



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:070-3340-5808

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



		手数料	
負担	貸主	0%	借主 100%
配分	元付	0%	客付 100%

取引態様

代理